

S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registrul com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



Proces verbal de predare-primire

Încheiat între S.C. SERVTOP S.R.L., în calitate de proiectant, reprezentată prin Daniela Cojanu și SC GEODATA SERVICES SRL , ÎN CALITATE DE BENEFICIAR.

Astăzi, 11.2022, s-a predat de către S.C. SERVTOP S.R.L. documentatia cu specialitatea de drumuri faza PUZ ,

**PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN, STR COSMINELE, NR 11A
Mun Ploiesti, str Cosminele, nr 11A, Jud. Prahova**

incluzand urmatoarele piese scrise și desenate:

- Memoriu
- Piese desenate
- Aviz specialitate

Am predat,
Proiectant,



Am primit,
BENEFICIAR,

00

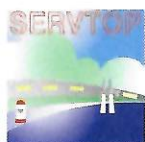
11

STANDARDIZED TESTS

The purpose of this section is to provide information regarding the standardized tests administered to students in the district. The tests are designed to measure student achievement in various subject areas and to provide a basis for comparison with other students in the state. The tests are administered annually to all students in the district. The results of the tests are used to identify students who are performing well and to identify students who need additional support. The tests are also used to evaluate the effectiveness of the district's curriculum and instruction. The tests are administered by the district's assessment department. The results of the tests are reported to the district's board of education. The board of education uses the results of the tests to make decisions regarding the district's curriculum and instruction. The tests are a key component of the district's assessment system. The tests are designed to measure student achievement in various subject areas and to provide a basis for comparison with other students in the state. The tests are administered annually to all students in the district. The results of the tests are used to identify students who are performing well and to identify students who need additional support. The tests are also used to evaluate the effectiveness of the district's curriculum and instruction. The tests are administered by the district's assessment department. The results of the tests are reported to the district's board of education. The board of education uses the results of the tests to make decisions regarding the district's curriculum and instruction. The tests are a key component of the district's assessment system.

11/1/11

11/1/11



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



Proces verbal de predare-primire

Încheiat între S.C. SERVTOP S.R.L., în calitate de proiectant, reprezentată prin Daniela Cojanu și SC GEODATA SERVICES SRL , ÎN CALITATE DE BENEFICIAR.

Astăzi, 11.2022, s-a predat de către S.C. SERVTOP S.R.L. documentatia cu specialitatea de drumuri faza PUZ ,

**PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN, STR COSMINELE, NR 11A
Mun Ploiesti, str Cosminele, nr 11A, Jud. Prahova**

incluzand urmatoarele piese scrise și desenate:

- Memoriu
- Piese desenate
- Aviz specialitate

Am predat,
Proiectant,

Am primit,
BENEFICIAR,





PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN, STR COSMINELE, NR 11A



-AMPLASAMENT:

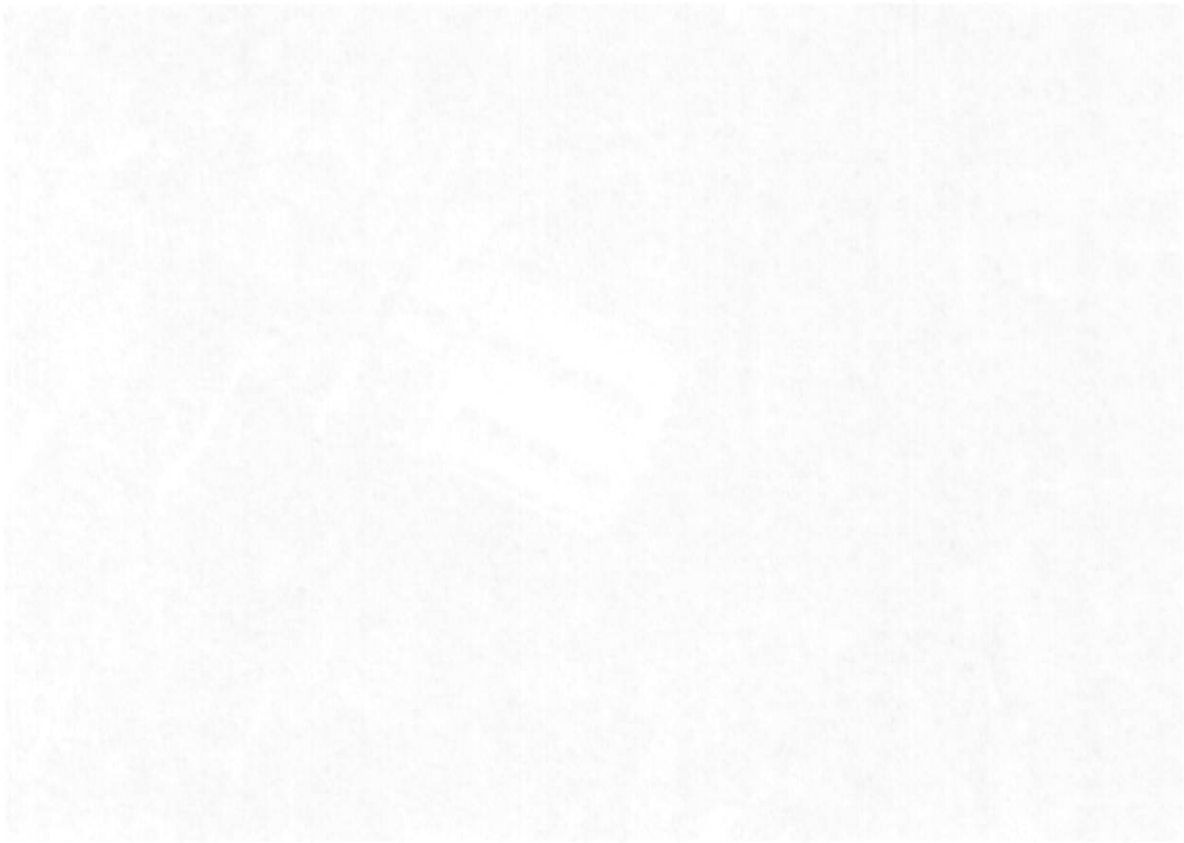
Mun Ploiesti, str Cosminele, nr 11A, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : MUNICIPIUL PLOIESTI

- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI:
SC SERVTOP SRL



PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI



PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI

PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI

PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI



MEMORIU JUSTIFICATIV

-PUZ-

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN, STR COSMINELE, NR 11A

-AMPLASAMENT SI ADRESA:

Mun Ploiesti, str Cosminele, nr 11A, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : MUNICIPIUL PLOIESTI

**- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE
CONSTRUCTIV:**

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, avand adresa postala pe strada Cosminele, nr 11A, jud Prahova.

Imobilul cu nr cad 143507 studiat, se afla in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului in administrarea Consiliului Local, conform Actului de Dezmembrare nr 3224/15.12.2017.

Imobilul cu nr cad 129745 studiat, se afla in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului privat al municipiului in administrarea Consiliului Local, conform Actului de Dezmembrare nr 176/12.01.2010.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Principalul obiectiv al Planului Urbanistic Zonal este reglementarea funcțională a suprafeței de teren aflate în proprietatea municipalității, ținându-se cont de necesitățile acesteia.

Prezenta documentatie are ca scop : Intocmire –PUZ-Schimbare destinatie teren–in zona de locuinte colective cu regim mediu de inaltime, zona destinata institutiilor si serviciilor de interes general, zona verde si zona circulatii publice .

Municipalitatea dorește realizarea în aceasta zona, liberă, a unor locuințe colective prin programele A.N.L. ce vor fi atribuite tinerilor și altor categorii de persoane îndreptățite conform legislației în vigoare.



Se dorește, deasemenea, amenajarea unui așezământ social cu capela integrată, extinderea caminului de bătrâni existent, o gradiniță, creșă sau un centru administrativ zonal dar și amenajarea unor spații verzi prevăzute cu facilități pentru practicarea sportului în aer liber.

Prin schimbarea funcțiunii se propune crearea unei "legături" între cartierele de locuit Peneș Curcanul și Ploiești Vest II.

2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Ploiești și are acces din strada Cosminele și str Cazarmii /Intrarea Regimentului.

2.2 Ridicarea topo

Prezenta documentație, a avut la baza ridicarea topografică pusă la dispoziție de către beneficiar, efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală, respectiv 1:500. Sistemele altimetric și planimetric s-au ales în mod arbitrar, adaptate la condițiile locale.

- Ținând cont de :
- Ampriza existentă a strazii Cosminele și str Cazarmii/Intrării Regimentului
- Evitarea impactului asupra riveranilor de pe strada Cosminele și Intrării Regimentului
- Necesitatea unui acces viabil pentru viitoarele investiții
- Existența unei trame stradale aferente PUZ-ului –Parcelare ANL/ conform HCL, nr. 135/2018.

Prezenta documentație tratează accesul și organizarea circulației din incinta studiată, crearea unei trame stradale în corelare cu trama stradala adiacentă existentă, cu asigurarea locurilor de parcare și manevra necesare în incinta studiată, pentru fiecare investiție dorită.



- Strada Cosminele



- In prezent este asfaltata cu o ampriza existenta avand latimea de 7,50 m, dispune de spatii verzi si trotuare avand latimea de minim 3,00 m. Acest prospect se recomanda mentinut conform Planului de situatie si profilulul A-A, anexat.

- Intrarea Regimentului

In prezent este asfaltata, are lăţimea părţii carosabile de 6,00 m, dispune de trotuare avand latimea de minim 1,50 m. Acest prospect se recomanda mentinut, conform Planului de situatie si profilulul B-B, anexat.

Amplasamentul studiat are tangenta atat cu strada Cosminele cat si cu strada Cazarmii/Intrarea Regimentului iar pentru decongestionarea intersectiei:

Strazii Cosminele/Sos Vestului si str. Cristianului /str Ghe. Gr. Cantacuzino (unde se descarca str. Cazarmii/Int. Regimentului) se propune realizarea unei bretele care sa lege cele doua cartiere, conform Planului de situatie anexat.



Bretea PROPUSA va fi prevazuta cu doua fire de circulatie si se desprinde din strada Cosminele din dreptul pichetului A , urmeaza traseul pichetului B si debuseaza in zona parcarii aferenta strazii Cazarmii/ Int. Regimentului , din dreptul Pichetului C. Aceasta bretea va avea urmatoarele elemente, conform profilelor : 3-3,4-4,5-5, astfel :

- profilul 3-3:

Parte carosabila 6,00 m

Spatiu verde 2 x 1,00 m

Trotuar 2 x 1,50 m

Ampriza totala 12,00 m

- profilul 4-4:

Parte carosabila 6,00 m

Stanga -parcare 5,00 m, Trotuar 2,00 m

Dreapta -spatiu verde 1,00 m, Trotuar 2,00 m

Ampriza totala 16,00 m

- profilul 5-5:

Parte carosabila 6,00 m

Trotuar 2x 2,00 m

Ampriza totala 10,00 m

Terenul studiat se invecineaza cu terenul ce a facut obiectul PUZ-ului , aprobat prin HCL/325*2018, fapt ce impune pastrarea profilul 1-1, pentru strada aflata in vecinatate , cu urmatoarele elemente, respectand :

- profilul 1-1:

Parte carosabila 6,00 m

Stanga - Trotuar 2,00 m

Dreapta - Trotuar 1,50 m

Ampriza totala 9,50 m



Genetische Diversität ist ein Maß für die Vielfalt der Gene innerhalb einer Population. Sie ist ein wichtiger Faktor für die Anpassungsfähigkeit einer Art an verändernde Umweltbedingungen. Eine hohe genetische Diversität erhöht die Wahrscheinlichkeit, dass eine Population überlebensfähige Individuen besitzt, die in neuen oder veränderten Umgebungen überleben können.

• Proband 3
Pulswert: 60/min
Blutdruck: 120/80 mmHg
Temperatur: 36,5°C
Atemfrequenz: 15/min

• Proband 4
Pulswert: 65/min
Blutdruck: 110/70 mmHg
Temperatur: 36,8°C
Atemfrequenz: 16/min

• Proband 5
Pulswert: 70/min
Blutdruck: 100/60 mmHg
Temperatur: 37,0°C
Atemfrequenz: 18/min

Die Ergebnisse der Untersuchung zeigen, dass die genetische Diversität in der untersuchten Population relativ hoch ist. Dies deutet auf eine gute Anpassungsfähigkeit der Population an verändernde Umweltbedingungen hin. Die genetische Diversität ist ein wichtiger Faktor für die langfristige Überlebensfähigkeit einer Art.

• Proband 1
Pulswert: 75/min
Blutdruck: 115/75 mmHg
Temperatur: 36,6°C
Atemfrequenz: 17/min



Pentru crearea unei circulatii ce va deservii toate zonele functionale prevazute in acest PUZ se propune crearea unei legaturi intre viitoarea bretea de legatura (A-B-C) prezentata mai sus si strada aferenta profilului 1-1. Aceasta legatura va fi realizata prin intermediul strazii nou creata aferenta pichetilor B-D si va avea urmatoarele elemente, respectand :

- profilul 2-2:

Parte carosabila 6,00 m

Stanga - parcare 5,00, Trotuar 1,00 m

Dreapta - spatiu verde 1,00 m, Trotuar 2,00 m

Ampriza totala 15,00 m

Toate racordarile dintre strazile nou create si cele existente se vor realiza prin raze de minim 6,00 m pe latimea de minim 6,00 m, fara afectarea limitelor de proprietate adiacente terenului studiat.

Fiecare zona functionala are prevazuta o zona de parcare si manevra , astfel incat sa se respecte anexa 5 din HGR525/96, Privind asigurarea parcajelor pentru fiecare obiectiv in parte ,conform articolelor :

5.1. Construcții administrative

5.1.1. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.10, vor fi prevăzute:

a) cate un loc de parcare pentru 10-40 salariați;

b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:

- un spor de 10% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.7;

- un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.7 - 1.1.10;

- atunci când construcțiile cuprind sali de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

5.1.2. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 - 1.1.13 vor fi prevăzute cate un loc de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

5.2. Construcții financiar-bancare

5.2.1. Pentru toate categoriile de construcții financiar-bancare vor fi prevăzute cate un loc de parcare la 20 de salariați și un spor de 50% pentru clienți.

5.2.2. În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.

5.3. Construcții comerciale

5.3.1. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

* un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;



- * un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
- * un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
- * un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

5.5. Construcții culturale

5.5.1. Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:

- * pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.5.1 și 1.5.2, cate un loc de parcare la 50 mp spațiu de expunere;
- * pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.5.3 - 1.5.12, un loc la 10-20 locuri în sala.

5.6. Construcții de învățământ

5.6.1. Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

5.6.2. Pentru învățământul universitar, la cele rezultate conform pct. 5.6.1 se va adauga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1- 3 locuri de parcare pentru autocare.

5.6.3. Pentru sedii ale taberelor școlare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare.

5.7. Construcții de sănătate

5.7.1. Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- * pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.1 - 1.7.7, cate un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;
- * pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.8 - 1.7.10, cate un loc de parcare la 10 persoane angajate.

5.7.2. Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienti și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienti vor fi amplasate adiacent drumului public.

5.8. Construcții sportive

5.8.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- * pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 locuri;
- * pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.8.2, 1.8.5 -1.8.7, un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2. La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se vor adauga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

5.9. Construcții și amenajări de agrement

5.9.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

5.9.2. Pentru cluburi va fi prevăzut cate un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.



Se recomanda asigurarea unui coeficient de 1,5- loc parcare/ locuinta colectiva, iar pentru zona Institutii si servicii vor respecta obligatoriu reglementarile din HGR525/96, Anexa 5.

Prezenta documentatia este elaborata cu o mobilare orientativa, care poate fi modificata in cadrul fazelor ulterioare de proiectare , insa traseul strazilor nou create se va mentine .

Locuințe colective prin programele A.N.L.prezentate in mobilarea orientativa ce face obiectul , include doua viitoare imobile . Imobilul 1 se estimeaza avand 45 locuinte colective fiind deservit de minim 60 parcaje iar Imobilul 2 se estimeaza avand 60 locuinte colective fiind deservit de minim 90 parcaje iar așezământul social cu capela integrată, extinderea caminului de bătrâni existent, gradiniță, creșă sau un centru administrativ zonal dar și amenajarea unor spații verzi prevăzute cu facilități pentru practicarea sportului în aer liber , vor dispune de locuri de parcare , respectand anexa 5 aferenta HGR8525/96.

Scurgerea apelor pluviale:

*- Se va asigura catre canalizarea stradala existenta.

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,
ing. Balan Sorin



